



## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talusrakennuksia siten, että talusrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100+180 Lukusarja osoittaa tontikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talusrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- (ma) Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
- Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Rakennusala. Saunan (enintään 25k-m<sup>2</sup>) saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

## VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Rakentamisluvan yhteydessä on osoitettava, että tonteille on saatavilla laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Kattevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön vaan niitä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ennen rakentamisluvan myöntämistä/kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon. Radonhaitan torjuntaan on varauduttava korjaus- ja uudisrakentamisessa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalin ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Saunarakennuksen enimmäisharjakorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m<sup>2</sup>.

Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>. Sauna-rakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

## PADASJOKI

Vähä-Kauppila 576-414-2-95

## VÄHÄ-KAUPPILAN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ  
MAA- JA METSÄTALOUSAUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 4.3.2025 - 3.4.2025.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty kunnanvaltuustossa ...

Saanut lain voiman ...

Päiväys 27.1.2026

## Suunnittelija:

KARTTAAKO OY  
DI Jarmo Mäkelä  
Metsontie 41  
48220 Kotka  
p. 0400 220082  
jarmo.makela@karttaako.fi

Avustava suunnittelija  
FM Susanna Mäkelä  
p. 045 1371 544  
susanna.makela@karttaako.fi